

АКТ
про результати перевірки фінансово-господарської
діяльності Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «ЖУЛЯНИ-1» (ЄДРПОУ 41347868)
за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року

Ревізійною комісією об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖУЛЯНИ-1» у складі: Голови комісії – Ващенко О.І, членів комісії – Луцкіної О.М. та Рубана І.І., із відома та в присутності Голови правління – Глуховської О.Д. та членів правління була проведена ревізія фінансово-господарської діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖУЛЯНИ-1» за період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року включно.

Для проведення ревізії були представлені:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- облікова політика ОСББ затверджена наказом №2 від 04.12.2018 року та зміни до неї затверджені наказом №9 від 22.05.2019 року;
- протокол річної інвентаризації від 01.10.2022 року;
- детальні банківські виписки по всіх рахунках ОСББ за період 01.01.2022 - 31.12.2022 р.;
- звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації за 2022 рік;
- податкова декларація з плати за землю за 2022 рік.
- фінансова звітність мікропідприємства за 1 квартал 2022, 1 півріччя 2022, 9 місяців 2022 та 2022 рік;
- витяг з інформаційної системи органів ДФС щодо стану розрахунків платника з бюджетом та цільовими фондами станом у 2022 році;
- протоколи загальних зборів ОСББ «ЖУЛЯНИ-1» за 2022 рік;
- договори та додаткові угоди заключені у 2022 році (1 - додаткова угода про підвищення ціни на вивезення рідких відходів, 4 - договори про бухгалтерський аутсорсинг, будівельні роботи, точковий ремонт покрівлі та встановлення водолічильників у нежитлових приміщеннях);

Голова ревізійної комісії _____ /Ващенко О.І./
Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

● положення про правління ОСББ затверджене протоколом правління №27 від 04.03.2022 року.

Реєстраційні дані:

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЖУЛЯНИ-1" (скорочена назва ОСББ "ЖУЛЯНИ-1", далі за текстом – ОСББ) код ЄДРПОУ 41347868 зареєстровано 22.05.2017 за адресою м. Київ, Солом'янський район, вулиця Добробутна, будинок 1. Основний вид діяльності згідно класифікатора КВЕД – 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів».

Голова правління: Глуховська Оксана Дмитрівна, що діє згідно Статуту на протоколу правління ОСББ № 4 від 01.12.2018 року та наказу № 1 від 03.12.2018 року.

Дата взяття на облік платника податків: дата реєстрації неприбутковою організацією 22.05.2017 за ознакою "0043" - об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, асоціації власників житлових будинків.

У продовж 2022 року в ОСББ було два банківських рахунки відкриті у АТ КБ "ПРИВАТБАНК", ЄДРПОУ 14360570 ВІДДІЛЕННЯ "БОРЩАГІВСЬКЕ" ФІЛІЇ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР":

1) з 01 січня 2022 до 08 жовтня 2022 року депозитний рахунок №UA403052990000026103035000469 у валюті гривня

2) протягом 2022 року поточний рахунок №UA103052990000026008015025246 у валюті гривня.

В ході ревізії встановлено наступне:

1. Фінансова діяльність:

Поточний банківський рахунок використовувався для прийняття внесків та платежів від співвласників, розрахунків із постачальниками послуг, державними органами, перерахунку підзвітних сум, тощо.

Станом на 01.01.2022 року – залишок коштів на поточному рахунку становив **107 872,52** грн.

Станом на 31.12.2022 року – залишок коштів на поточному рахунку становив **888 711,21** грн.

Голова ревізійної комісії  /Вашченко О.І./
Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

Станом на 01.01.2022 року – залишок коштів на депозитному рахунку становив **740 000,00** грн.

Станом на 31.12.2022 року – залишок коштів на депозитному рахунку становив **0,00** грн.

Через воєнні дії в країні і нестабільність економіки, правління прийняло рішення гроші з депозитного рахунку повернути на поточний рахунок.

Обіг готівкових коштів в ОСББ регламентується наказами №3 від 04.12.2018 року «Про організацію касової дисципліни та оприбуткування готівкових коштів», № 4 «Про встановлення ліміту каси» та №5 «Про встановлення залишку готівки в касі». Під час періоду ревізійної перевірки (2022 рік) зняття та надходження готівкових коштів не відбувалося, чекові книжки відсутні.

1.1. Видатки:

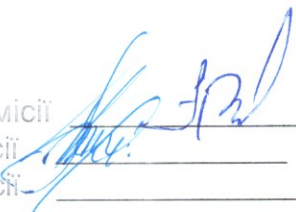
За 2022 рік з банківського рахунку ОСББ сплачено коштів на загальну суму – **1 825 635,81** грн, а саме:

- сплачено контрагентам на суму – **1 789 258,08** грн.;
- сплачено по виконавчим провадженням та судовим зборам - **35 807,30** грн.;
- сплачено обов'язкових зборів до бюджету на суму – **570,43** грн.

Банківські операції по рахунку підтверджені відповідними документами: банківські виписки, платіжні доручення, рахунки на оплату, чеки, тощо.

Перелік контрагентів та сум, що перераховувалися з призначенням витрачання коштів наведено у таблиці нижче:

№	Назва контрагента	Призначення коштів	Сума
1	АЙДОМ, ТОВ	ІТ послуги, сайт будинку.	3 924,00
2	АЛЬТФАРЕТ КИЇВ ТОВ	Послуги вивезення твердих побутових відходів	52 379,64

Голова ревізійної комісії  /Ващенко О.І./
Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

3	ВОДОЛІТ, ПП	Спеціалізовані будівельні роботи, розширення систем водовідведення	7 875,00
4	Мельничук Ілона Вікторівна ФОП	Юридичний супровід судових справ	77 000,00
5	Гудзенко Вадим Олександрович ФОП	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	321 900,00
6	ЕПІЦЕНТР К ТОВ	Будівельні та господарські матеріали	21 149,28
7	ІМПЕКС УКРЕЙН КОМПАНІЯ ТОВ	Розробка документації та монтажні роботи з електропостачання	0,00
8	КИЇВВОДОКАНАЛ АК ПАТ РД	Вода та послуги водопостачання	61 918,67
9	КИЇВСПЕЦБУД ПП	Встановлення будинкового водяного лічильника	36 616,24
	Волков Олександр Михайлович ФОП	Комплекс спеціалізованих ремонтних робіт (пандус, сходи, решітка виходу на дах, навіс загального балкону)	96 460,00
	КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ, ТОВ	Постачання електроенергії	885 913,25
	Щербина Віра Георгіївна, ФОП	Точкові ремонтні роботи даху	14 200,00
	ЛІФТСЕРВІС АС ТОВ	Обслуговування та ремонт ліфтів	50 960,00
	ГАРАЗД СЕРВІС ТОВ	Обслуговування принтера	560,00
	Мацюк Тетяна Ігорівна ФОП	Діагностика та чищення каналізаційної системи	12 430,00
	Горбаченко Павло Володимирович ФОП	Акумуляторная система для забезпечення роботи домофону та інтернету без світла та електромонтажні роботи	17 998,00

Голова ревізійної комісії
Член ревізійної комісії
Член ревізійної комісії

/Ващенко О.І./
/Луцкіна О.М./
/Рубан І.І./

Гайдаєнко Володимир Миколайович ФОП	Вхідна група (нестандартна, метал)	48 510,00
ГУ ДКС України у м. Києві ОВВ	Земельний податок	570,43
Нестерук Наталія Іванівна ФОП	Послуги з бухгалтерського аутсорсингу	67 200,00
Солом'янський РВ ДВС у м. Києві ОМС	Судові витрати по виконавчому провадженню	28 364,30
ПРИВАТБАНК	Розрахунково-касове обслуговування	2 280,00
УК у Солом'янському р-ні/22030101	Обов'язкові судові збори	7 443,00
Янцевич Олександр Вікторович ФОП	Ремонт та обслуговування домофонної системи	9 984,00
ВСЬОГО:		1 825 635,81

Проплати на рахунок ТОВ "КОМПАНІЯ" ІМПЕКС ЮКРЕЙН" (код ЄДРПОУ 34565164) не здійснювалися.

1.2. Доходи:

За період проведення ревізії на банківський рахунок ОСББ надійшло коштів на загальну суму – **2 606 474,50** грн, а саме:

- від співвласників квартир та нежитлових приміщень за оплату компенсаційних внесків та платежів на утримання будинку в сумі – **1 740 348,48** грн.;

- від співвласників квартир та нежитлових приміщень за оплату разових членських внесків згідно Протоколів № 7 від 13.07.2019, № 9 від 22.12.2019 та № 10 від 15.02.2020 у сумі – **104 194,20** грн.;

Голова ревізійної комісії  /Ващенко О.І./
Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

- надходження коштів від співвласників відповідно згідно до судових рішень (компенсація суд збору, інфляційні, 3% річних) – **11 870,86** грн;
- виплата відсотків по короткостроковому депозиту – **10 060,96** грн;
- повернення коштів згідно депозитного договору № 1031331 від 06.12.2021 - **740 000,00** грн;
- надходження відшкодування пільг та субсидій із державного бюджету відсутнє.

2. Розрахунки із постачальниками послуг та співвласниками квартир та нежитлових приміщень:

2.1. Заборгованість перед контрагентами:

Заборгованість перед контрагентами за фактично надані послуги по утриманню будинку на 31.12.2022 року становить **57 693,19** грн., а саме:

- перед ТОВ «КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ» - **55 833,19** грн.;
- перед ТОВ «АС «ЛІФТСЕРВІС» - **1 860,00** грн.

Також існує договірна заборгованість ОСББ перед підприємством ТОВ «КОМПАНІЯ «ІМПЕКС УКРЕЙН», що станом на 31.12.2022 року складала – **1 166 030,49** грн.

2.2. Заборгованість співвласників квартир та нежитлових приміщень:

Загальна заборгованість співвласників квартир та нежитлових приміщень по сплаті внесків та платежів станом на 31.12.2022 року склала – **827 926,81** грн. З них борг по цільовим внескам **436 346,18** грн. (у відсотках 52,7%) , борг по єдиним разовим внескам **349 898,95** грн. (у відсотках 42,3%), сума стягнення що складає інфляційні нарахування та проценти нарахованих за рішенням суду **41 681,68** грн (у відсотках 5%) .

Заборгованість виникла по заступним співвласникам, що представлені у таблиці нижче:

Голова ревізійної комісії  /Ващенко О.І./
Член ревізійної комісії  /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

Номер О/Р	Заборгова ність внесків та платежів на утриманн я будинку	Заборгова ність згідно Протокол у №7 та №9	Заборгова ність згідно Протокол у №10	За рішенням суду *	Загальна сума боргу
11001	3 361,74	0,00	0,00	0,00	3 361,74
11002	816,00	0,00	0,00	0,00	816,00
11003	3 009,32	0,00	0,00	0,00	3 009,32
11004	7 164,87	0,00	0,00	0,00	7 164,87
11005	13 638,46	0,00	0,00	0,00	13 638,46
11006	594,64	0,00	0,00	0,00	594,64
11007	2 669,48	0,00	0,00	0,00	2 669,48
11008	988,16	0,00	0,00	0,00	988,16
11009	4 704,14	0,00	0,00	0,00	4 704,14
11010	21 711,52	0,00	0,00	3 192,02	24 903,54
11011	7 774,80	0,00	0,00	0,00	7 774,80

Голова ревізійної комісії  /Вашченко О.І./
Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

11012	300,70	0,00	0,00	0,00	300,70
11013	4 339,89	0,00	0,00	0,00	4 339,89
11014	5 816,23	0,00	0,00	0,00	5 816,23
11015	6 340,86	0,00	0,00	0,00	6 340,86
11016	923,06	0,00	0,00	0,00	923,06
11017	1 099,15	0,00	0,00	0,00	1 099,15
11018	4 575,49	0,00	0,00	0,00	4 575,49
11019	3 073,51	0,00	0,00	0,00	3 073,51
11020	3 538,57	0,00	0,00	0,00	3 538,57
11021	13 846,19	38 815,00	2 500,00	0,00	55 161,19
11022	6 158,05	0,00	0,00	0,00	6 158,05
11023	2 403,00	0,00	0,00	0,00	2 403,00
11024	19 040,98	0,00	0,00	0,00	19 040,98
11025	759,32	0,00	0,00	0,00	759,32

Голова ревізійної комісії _____ /Ващенко О.І./
 Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
 Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

11026	2 845,07	0,00	0,00	0,00	2 845,07
11027	1 073,40	0,00	0,00	0,00	1 073,40
11028	1 761,81	0,00	0,00	0,00	1 761,81
11029	3 449,77	0,00	0,00	0,00	3 449,77
11030	2 583,49	0,00	0,00	0,00	2 583,49
11031	1 927,56	0,00	0,00	0,00	1 927,56
11032	312,76	12 715,00	2 500,00	0,00	15 527,76
11033	2 940,84	8 715,00	0,00	0,00	11 655,84
11034	313,20	0,00	0,00	0,00	313,20
11035	6 338,74	0,00	0,00	0,00	6 338,74
11036	638,35	0,00	0,00	0,00	638,35
11037	2 092,00	0,00	0,00	0,00	2 092,00
11038	1 720,84	0,00	0,00	0,00	1 720,84
11039	1 606,77	12 215,00	0,00	0,00	13 821,77

Голова ревізійної комісії

Член ревізійної комісії

Член ревізійної комісії

/Ващенко О.І./

/Луцкіна О.М./

/Рубан І.І./

11040	563,10	8 000,00	0,00	0,00	8 563,10
11041	10 243,04	0,00	0,00	0,00	10 243,04
11042	3 761,63	0,00	0,00	0,00	3 761,63
11043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11044	524,25	0,00	0,00	0,00	524,25
11045	5 092,85	0,00	0,00	0,00	5 092,85
11046	5 126,40	0,00	0,00	0,00	5 126,40
11047	4 617,90	4 695,61	0,00	0,00	9 313,51
11048	977,52	0,00	0,00	0,00	977,52
11049	7 720,15	38 815,00	614,15	17 841,16	64 990,46
11050	7 179,29	0,00	0,00	0,00	7 179,29
11051	4 273,07	0,00	0,00	0,00	4 273,07
11052	520,80	0,00	0,00	0,00	520,80
11053	5 532,37	7 715,00	0,00	0,00	13 247,37

Голова ревізійної комісії

Член ревізійної комісії

Член ревізійної комісії

/Ващенко О.І./

/Луцкіна О.М./

/Рубан І.І./

11054	-5 231,00	0,00	0,00	0,00	-5 231,00
11055	19 138,12	38 815,00	2 500,00	4 300,06	64 753,18
11056	3 367,68	0,00	0,00	0,00	3 367,68
11057	4 989,85	0,00	0,00	0,00	4 989,85
11058	1 470,96	0,00	0,00	0,00	1 470,96
11059	18 575,81	17 715,00	2 500,00	8 110,19	46 901,00
11060	8 999,09	0,00	1 500,00	0,00	10 499,09
11061	2 690,43	0,00	0,00	0,00	2 690,43
11062	5 558,20	0,00	0,00	0,00	5 558,20
11063	707,86	0,00	0,00	0,00	707,86
11064	13 679,77	17 715,00	2 500,00	2 954,82	36 849,59
11065	3 383,31	0,00	0,00	0,00	3 383,31
11066	13 304,49	0,00	0,00	0,00	13 304,49
11067	0,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00

Голова ревізійної комісії _____ /Ващенко О.І./
 Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
 Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

11068	5 725,36	0,00	0,00	0,00	5 725,36
11069	6 765,99	0,00	0,00	0,00	6 765,99
11070	315,60	37 015,00	0,00	3 681,08	41 011,68
11071	4 587,27	0,00	0,00	0,00	4 587,27
11072	11 985,64	0,00	0,00	0,00	11 985,64
11073	313,20	0,00	0,00	0,00	313,20
11074	5 300,94	0,00	0,00	0,00	5 300,94
11075	7 428,96	0,00	0,00	0,00	7 428,96
11076	1 426,15	0,00	0,00	0,00	1 426,15
11077	2 822,94	0,00	0,00	0,00	2 822,94
11078	518,32	0,00	0,00	0,00	518,32
11079	3 306,31	0,00	0,00	0,00	3 306,31
11080	3 570,36	0,00	0,00	0,00	3 570,36
11081	8 594,85	0,00	0,00	0,00	8 594,85

Голова ревізійної комісії _____ /Ващенко О.І./
 Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
 Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

11082	5 009,39	0,00	0,00	0,00	5 009,39
11083	1 686,39	0,00	0,00	0,00	1 686,39
11084	5 044,98	0,00	0,00	0,00	5 044,98
11085	515,75	0,00	0,00	0,00	515,75
11086	1 707,74	0,00	0,00	0,00	1 707,74
11087	326,69	10 815,00	2 494,19	0,00	13 635,88
11088	5 638,83	0,00	0,00	0,00	5 638,83
11089	6 222,08	0,00	0,00	0,00	6 222,08
11090	1 934,85	0,00	0,00	0,00	1 934,85
11091	259,20	38 815,00	2 500,00	1 602,35	43 176,55
11092	8 545,36	0,00	0,00	0,00	8 545,36
11093	1 487,04	0,00	0,00	0,00	1 487,04
11094	3 437,33	0,00	0,00	0,00	3 437,33
11095	1 108,53	0,00	0,00	0,00	1 108,53

Голова ревізійної комісії  /Ващенко О.І./
 Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
 Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

11096	2 927,17	0,00	0,00	0,00	2 927,17
11097	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11098	-723,83	0,00	0,00	0,00	-723,83
11099	312,00	0,00	0,00	0,00	312,00
11100	4 812,45	25 215,00	0,00	0,00	30 027,45
11101	-1 386,40	0,00	0,00	0,00	-1 386,40
11102	2 565,94	0,00	0,00	0,00	2 565,94
11103	2 573,06	0,00	0,00	0,00	2 573,06
11104	3 004,12	0,00	0,00	0,00	3 004,12
11105	725,35	0,00	0,00	0,00	725,35
11106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11107	-0,04	0,00	2 500,00	0,00	2 499,96
11108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11109	930,64	0,00	0,00	0,00	930,64

Голова ревізійної комісії  /Бащенко О.І./
 Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
 Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

Всього:	436 346,18	327 790,61	22 108,34	41 681,68	827 926,81
----------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

**інфляційні втрати, проценти та судовий збір*

3. Облік товарно-матеріальних цінностей:

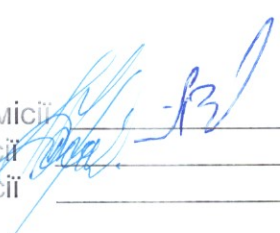
Згідно наказу ОСББ №13 від 30.09.2022 року, на підставі Закону України від 07.07.2011 № 3609-IV, Постанови Кабінету Міністрів України від 02.12.2010 № 2755-VI та Інструкції з інвентаризації та інших нормативних актів, з метою підтвердження даних бухгалтерського обліку та наявності матеріальних цінностей, які зберігаються (використовуються) в ОСББ "ЖУЛЯНИ-1" було проведено планову річну інвентаризацію основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, коштів і грошових документів станом на 01.10.2022 року.

За результатами проведеної інвентаризації складено відповідний протокол та встановлено, що в ОСББ облік матеріальних цінностей, рух, облік і списання сировини та матеріалів ведеться у відповідності до нормативних документів бухгалтерського та складського обліку, обліковій політиці і згідно з нормами законодавства.

При перевірці майна, що знаходиться на відповідальному зберіганні у посадових осіб ОСББ встановлено, що облікові дані відповідають фактичним. При проведенні інвентаризації грошових коштів станом на 01.10.2022 р. встановлено, що залишок готівки складає 0.00 (нуль грн. 00 коп.), що відповідає обліковим даним.

Списання сировини, матеріалів та інших матеріальних цінностей проводиться у відповідності до вимог нормативних документів. Інші необоротні матеріальні активи, товарно-матеріальні цінності списані при введенні в експлуатацію та рахуються на забалансовому рахунку «МЦ» до моменту закінчення експлуатації.

ОСББ «ЖУЛЯНИ-1» є власником двох земельних ділянок, які в бухгалтерському обліку відображені, як основні засоби на субрахунку 101-“Земельні ділянки” за нормативною грошовою оцінкою на загальну суму – 2 120 123,00 грн.

Голова ревізійної комісії  /Ващенко О.І./
Член ревізійної комісії  /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії  /Рубан І.І./

4. Податки та відрахування:

За період проведення ревізії заборгованість зі сплати податків та відрахувань відсутня. Звітність подається у строки передбачені чинним законодавством України.

5. Проведені заходи по облаштуванню місць загального користування:

Протягом 2022 року правління ОСББ провело роботу щодо облаштування та утримання будинку та прибудинкової території, зокрема:

- чищення зовнішньої каналізації;
- проведено профілактичний ремонт на даху від протікання під час дощу, замінено частину руберойду;
- встановлено нову металеву вхідну групу на пожежний вхід до будинку замість пластикової та металеві двері на виході на дах будинку ;
- встановлено акумуляторну систему для забезпечення роботи провайдера та домофонної системи під час відключень світла;
- встановлено пандус та сходовий марш до насосної;
- встановлено решітки з арматури технічному поверсі перед виходом на дах будинку та на вікно приміщення консьєржа;
- змонтовано конструкцій, що забезпечують утримання дощових вод від потрапляння всередину будинку на відкритих балконах загального користування;
- проведено електромонтажні роботи по відновленню кабеля подачі живлення до будинку;

6. Перевірка нарахувань:

Нарахування одноразових членських внесків, компенсаційних послуг за електроенергію, водопостачання, вивіз рідких побутових відходів та внесків на

Голова ревізійної комісії _____ /Ващенко О.І./
Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

утримання будинку та прибудинкової території здійснюються за допомогою програми АЙДОМ. Нарахування за електроенергію здійснюється згідно з тарифами для юридичних осіб.

За результатами вибіркової перевірки за іншими нарахуваннями порушень правильності нарахувань не встановлено.

7. Зовнішня перевірка підприємства

- Відомості про припинення або реорганізацію - Відсутні
- Відомості про банкрутство - Відсутні
- Виконавчі впровадження - Відсутні
- Включено в план-графік перевірок на 2022 рік - Не заплановано
- Податковий борг - Відсутні

8. Судові спори та звернення

Правління ОСББ проводило активну роботу по стягненню заборгованості з боржників 3 квартир (10, 24, 39) поданням позовів у Солом'янський районний суд міста Києва та відзивів трьох позовних заяв по 49 квартирі. Подано заяву про кримінальне правопорушення на Пархоменко Г.В. - директора ТОВ «КОМПАНІЯ «ІМПЕКС УКРЕЙН»

Результати проведеної роботи:

- відкликано позовну заяву Пилишко Т.І. №910/20612/21 про визнання недійсним рішення в частині визначення та затвердження членського внеску, справу виграно на користь ОСББ;
- відкликано позовну заяву Пилишко Т.І. №910/1247/21 про визнання недійсним Протоклу ОСББ, про визнання недійсним рішення в частині визначення та затвердження членського внеску, справу виграно на користь ОСББ;
- відкликано позовну заяву Пилишко Т.І. №910/1249/21 про визнання недійсним рішення в частині визначення та затвердження членського

Голова ревізійної комісії _____ /Ващенко О.І./
Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

внеску, справу виграно - нараховано сумарно судових компенсацій на 17 841,16 грн, на користь ОСББ;

- подано позовну заяву на Бернадського О.Л. (39 кв), відкрито спрощене позовне провадження по справі №760/151/23;
- подано позовної заяви на Лосева В.П. (24 кв) відкрито спрощене позовне провадження по справі №760/150/23;
- подано позовну заяву на Єременко Є.Є. (10 кв) по справі 760/145/23, справа виграна на користь ОСББ;
- зареєстровано кримінальне провадження №12022100090002830 від 15.12.2022.

Висновки

За результатами ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ «ЖУЛЯНИ-1» за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року встановлені окремі незначні недоліки.

Протягом 2022 року правлінням ОСББ було проведено роботу щодо поліпшення інфраструктури будинку (детально висвітлено у п.5 акту ревізії). Продовжено термін дії договору № НП-584-15/40520 про нестандартне приєднання до електромереж та передбачено нового замовника послуг — ОСББ «ЖУЛЯНИ-1», що дало змогу самостійно звернутися в ДТЕК Київські електромережі та продовжити ТУ на світло. Також було направлено ряд звернень до Солом'янської РДА: начальнику відділу житлово-комунального будівництва та начальнику відділу будівництва, в ПрАТ «Київводоканал», Депутату ВРУ Грищуку Р.П., керівнику ПАТ «ДТЕК Київські енергетичні послуги», надіслано відповіді на адвокатські звернення та офіційні звернення співвласників будинку та представницьких органів, тощо. Прийнято рішення про вступ до Асоціації ОСББ Солом'янського району міста Київ на правах асоційованого члена без сплати вступних внесків з метою отримання безкоштовного консультування, безкоштовного навчання, доступу до інсайдерської інформації, участі у проектах та законах асоціації, участі у загальних зборах асоціації.

Голові правління рекомендовано продовжити активну роботу з боржниками у судовому порядку.

Голова ревізійної комісії  /Ващенко О.І./
Член ревізійної комісії _____ /Луцкіна О.М./
Член ревізійної комісії _____ /Рубан І.І./

Даний Акт складений у двох примірниках. Один примірник надано Голові правління ОСББ, другий примірник зберігатиметься у документації ревізійної комісії ОСББ.

З Актом ознайомлені:

Голова правління ОСББ -

 /підпис/ Турховська О.С.

Голова ревізійної комісії

Член ревізійної комісії

Член ревізійної комісії

 /Ващенко О.І./

/Луцкіна О.М./

/Рубан І.І./